

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

Ул. Школьная

Электроугли — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел. Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска. Расстояние от Объекта до центра г. Электроугли – 0,5 км. Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.

Рассматриваемая территория

Ул. Школьная

0,5 км

Электроугли

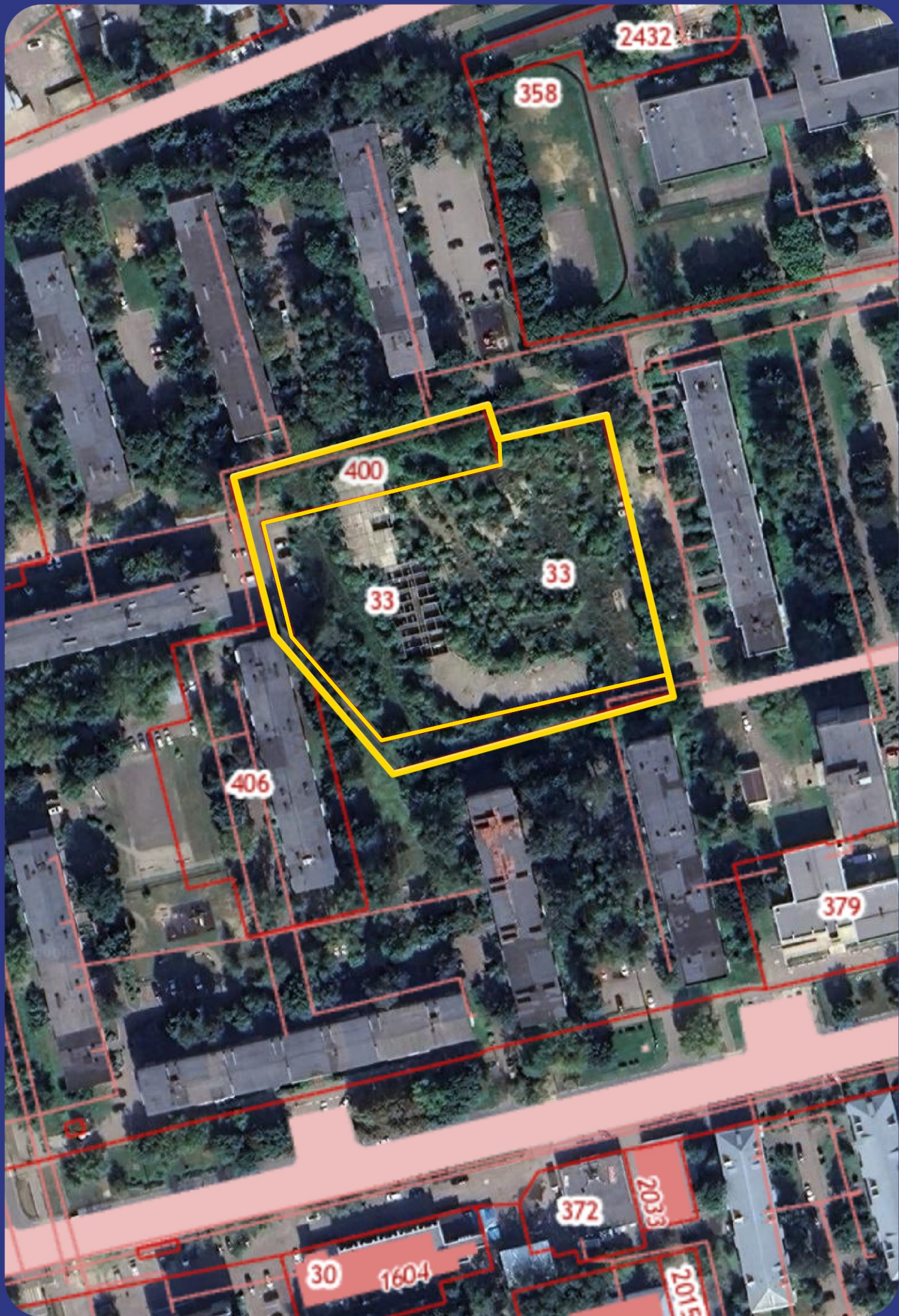
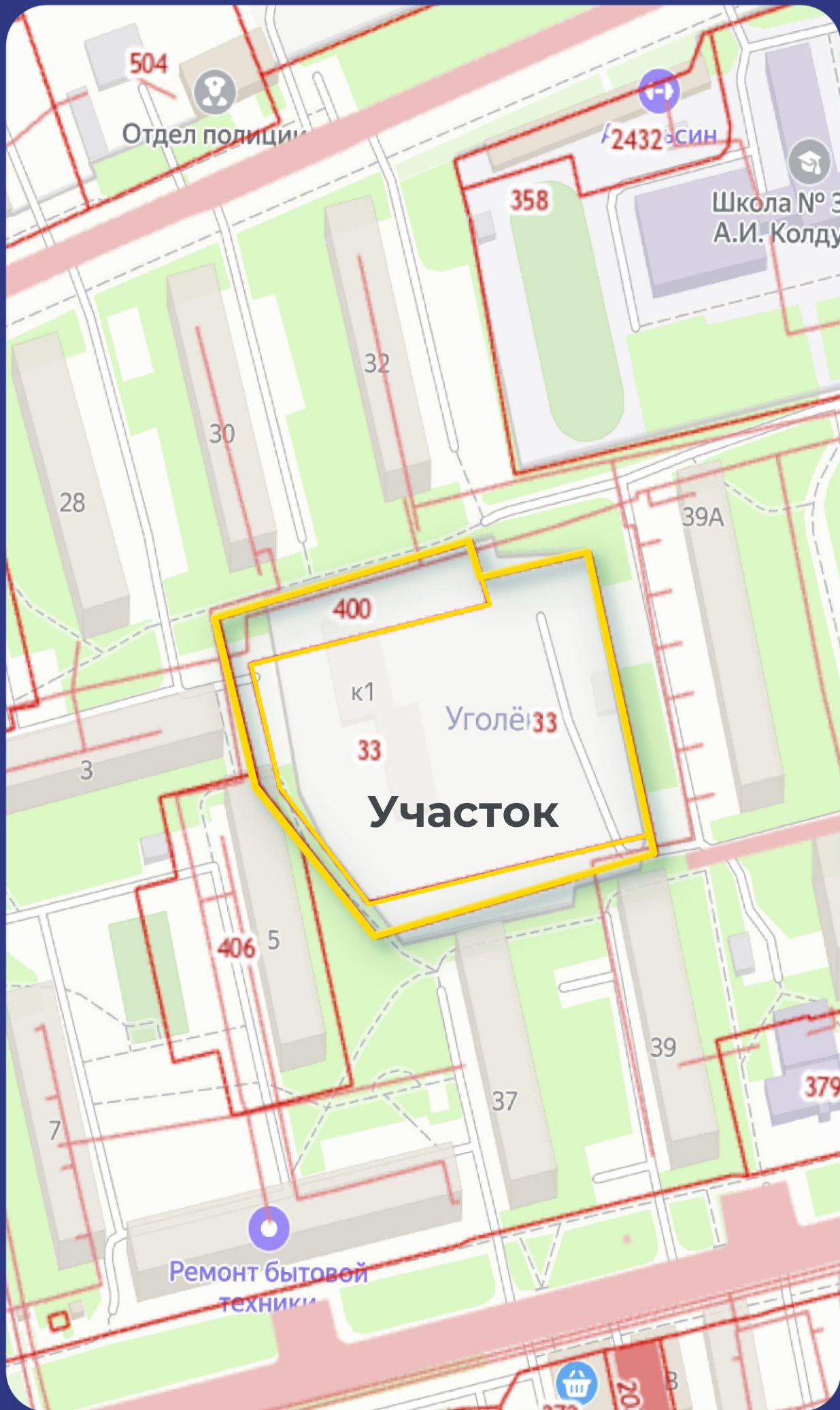
Москва

54 км

Электроугли

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:16:0702005:33 50:16:0702005:400
Общая площадь	7 312 м2 2 268 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоквартирное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	22 384,13 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

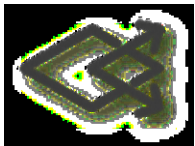


Строительный
объем, куб.м



82 290,74

Общая площадь,
кв.м



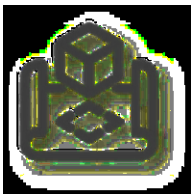
22 384,13

Общая площадь
квартир, кв.м



18 499,28

Количество
квартир, шт



289

Этажность



17

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**

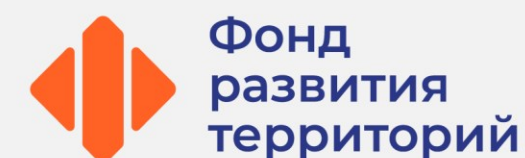
**Разрешение на строительство
(действует до 23.11.2029)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

196 700 000 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

9 835 000 рублей



Дата окончания приема заявок

15.01.2026



Дата проведения аукциона

15.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15122500092/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171