

**Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39**



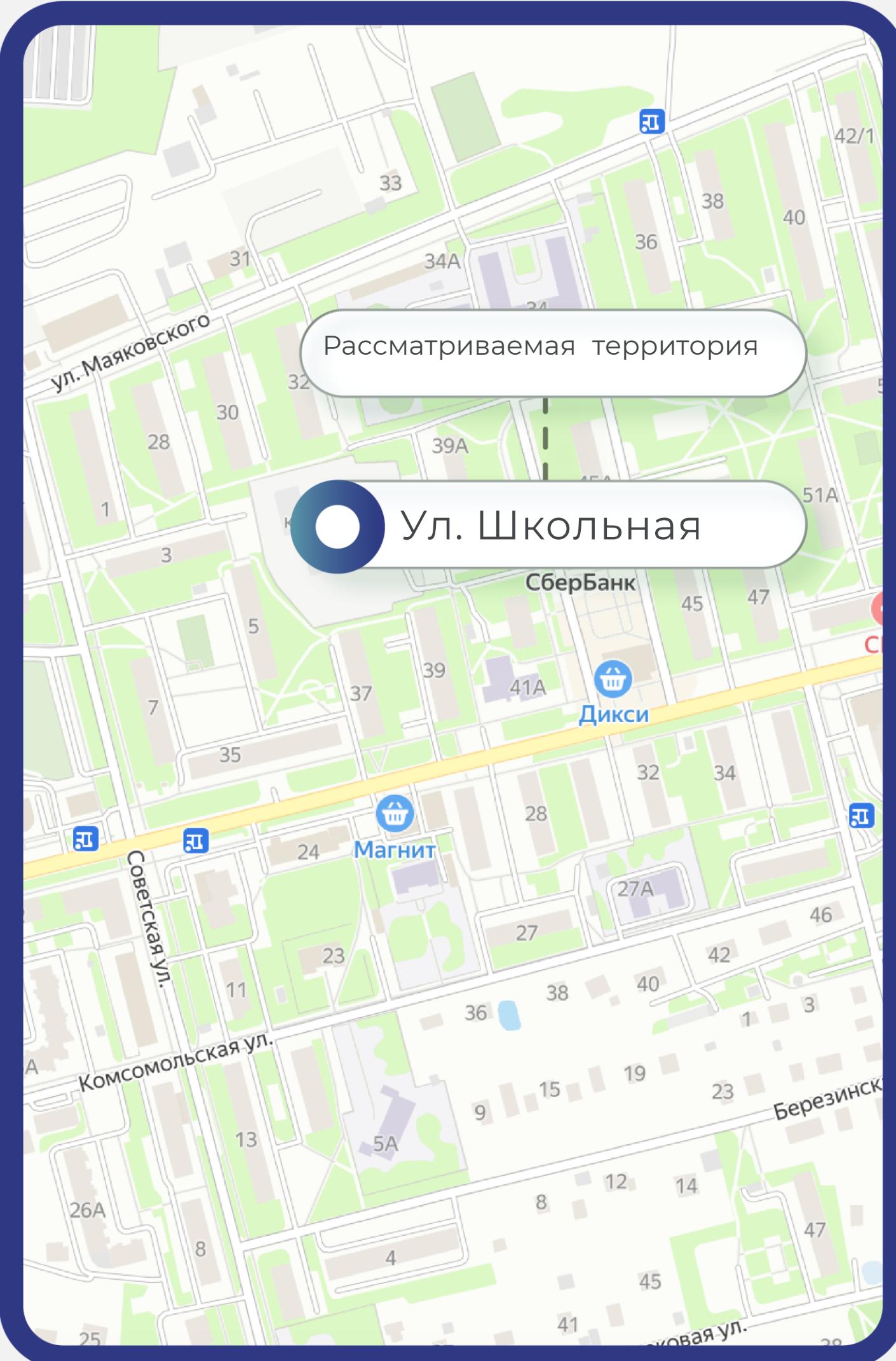
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

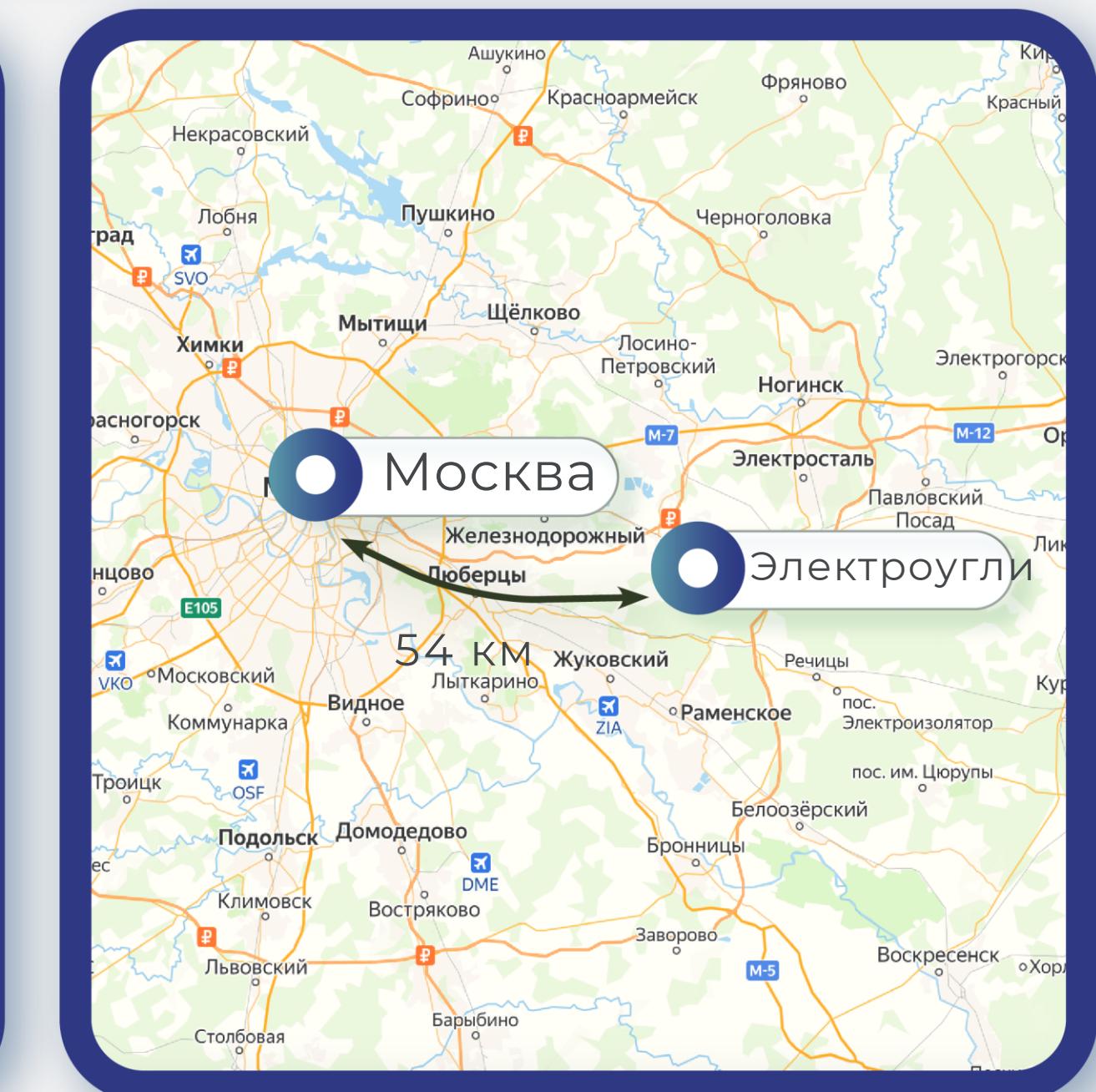
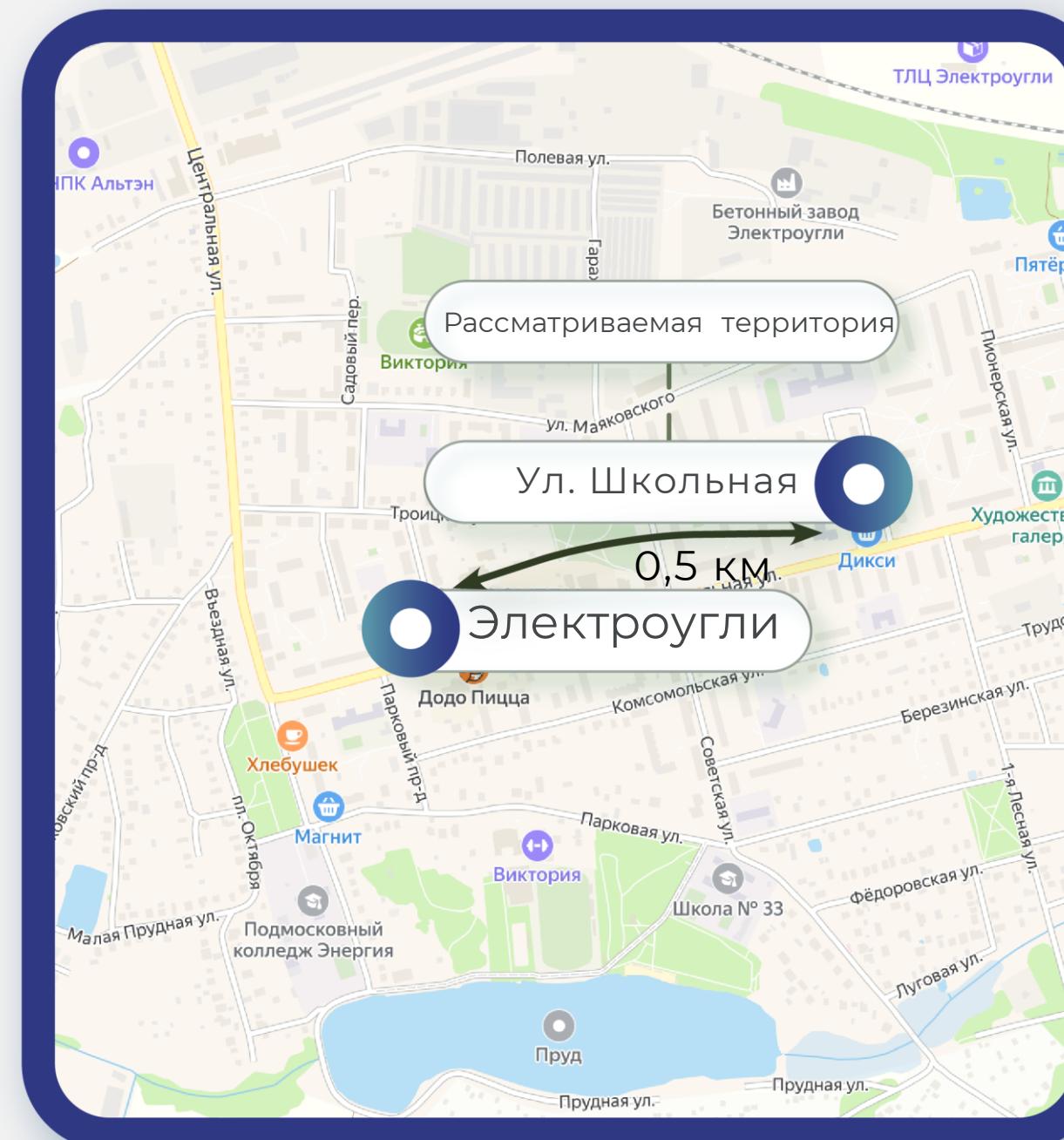


**Электроугли** — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел.

Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска.

Расстояние от Объекта до центра г. Электроугли — 0,5 км.

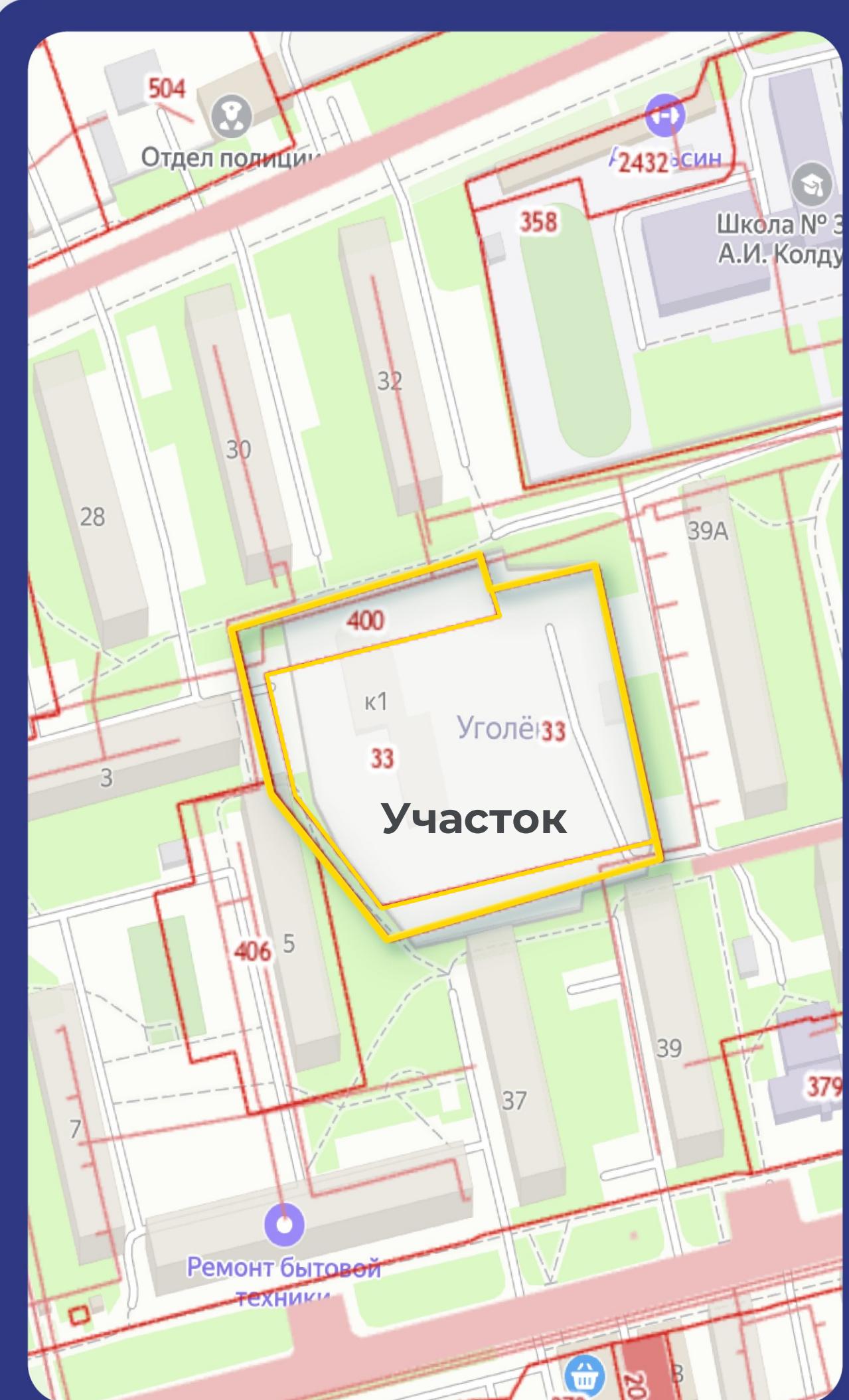
Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Земельные участки

Кадастровый номер 50:16:0702005:33  
50:16:0702005:400

Общая площадь 7 312 м<sup>2</sup>  
2 268 м<sup>2</sup>

## Вид права

## Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под многоэтажное жилищное строительство

# Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер      Не стоит на  
кадастровом учете

Общая площадь\*: 22 384,13 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС



Строительный  
объем, куб.м



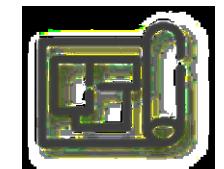
82 290,74

Общая площадь,  
кв.м



22 384,13

Общая площадь  
квартир, кв.м



18 499,28

Количество  
квартир, шт



289

Этажность



17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**

**Разрешение на строительство  
(действует до 23.11.2029)**

**Иная документация  
предоставляется по запросу**

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**196 700 000 рублей**, в т.ч. НДС  
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



## Размер задатка

9 835 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**15.01.2026**



## Дата проведения аукциона

**15.01.2026**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15122500092/1>**



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62171